

RECUPERACIÓN DE INUNDACIÓN: PROCESO GENERAL PARA LIMPIAR MOHO



¿QUE TAL GRANDE ES EL PROBLEMA?

Pequeños problemas de moho – *usualmente áreas de 10 pies cuadrados o menos* – pueden ser limpiado por el dueño o personal de mantenimiento de apartamento usando equipo de protección personal. Si el moho cubre una área más grande- *más de 100 pies cuadrados*- un profesional para remover moho debe ser contratado.

¿QUE PUEDO GUARDAR? ¿QUE DEBO TIRAR?

Tire artículos mohosos que serían difícil de limpiar. También puede tener que tirar alfombra, carpetas, tablas de yeso, tejas de techo, tela, cartulina, papel, madera y cualquier otro tipo de tablas y materiales usados para construcción.

LIMPIESA INICIAL Y DESINFECCIÓN

Primero, abra las puertas y ventanas para permitir la circulación de aire.

- Siguiendo elimine exceso de agua. Una aspiradora tipo mojado/seco puede ayudar a remover agua y limpiar el área. El agua debe ser drenada hacia el drenaje sanitario. Para información sobre como localizar la abertura para limpieza de su propiedad <http://sanjoseca.gov/DocumentCenter/View/66584>.
- Tire materiales dañados por la inundación que no se puedan limpiar, por ejemplo, tablas de yeso tejas de techo, carpeta, muebles tapizados y productos de madera. El moho se puede esparcir rápidamente cuando materiales mohosos se secan, remueva artículos mohosos lo antes posible.
- Remueva las tablas de yeso hasta un nivel arriba de la marca de inundación. Visualmente inspeccione el interior, y remueva cualquier material contaminado de moho, como insulación.
- Ponga artículos contaminados de moho en una bolsa sellada de plástico y tirelas con su basura doméstica. Sin embargo, NO ponga materiales con asbestos, plomo u otros materiales tóxicos en la basura doméstica.

EQUIPO DE SEGURIDAD Y LIMPIESA

- Usted puede limpiar materiales como vidrio, plástico, metal y tejas de cerámica.
- Utilice guantes largos, que por lo menos cubran hasta sus codos como los guantes de cocina, un respirador N-95 (disponible en ferreterías), y gafas sin ventilación. Use una camisa de manga larga y pantalones largos que pueda tirar a la basura. También use zapatos cerrados. Puede haber tachuelas de alfombra o clavos en el piso.
- Utilice un jabón o detergente sin amonía, o un limpiador comercial, en agua caliente, y limpie toda la superficie afectada por el moho.
- Utilice un cepillo duro o esponja de limpieza en paredes de cemento y otras superficies que no estén parejas. Enjuague artículos limpios con agua y déjelos secar al aire libre. Utilice un producto diseñado para matar moho, como Moldex Mold Killer, MoldSTAT, o algo similar, disponible en su ferretería local. Productos para quitar manchas NO matan el moho. Asegúrese de leer la etiqueta con cuidado y seguir las instrucciones. Si utiliza un líquido concentrado, asegúrese de mezclar el producto con las proporciones correctas. Asegúrese de usar los productos de protección personal mencionado arriba, guantes, lentes y respirador **antes** de mezclar el producto de moho. PRECAUCIONES: No deje que el producto toco su piel o salpique en sus ojos. No toque su cara con sus guantes. Si le entra en sus ojos: enjuáguese con agua por varios minutos. Remueva sus lentes de contacto, si es posible, y continúe enjuagándose. Si la irritación persiste, busque atención médica. Si el químico hace contacto con su piel: lávese con agua y jabón. Si la irritación persiste, busque atención médica.
 - Prepare una bolsa de basura poniéndolo una etiqueta con el nombre del producto de MOHO que uso
 - Mojé una toalla de papel con el producto de MOHO – no lo rocié el producto
 - Limpie la superficie con el producto, dejándolo mojado
 - Deje el producto en la superficie de acuerdo con las instrucciones, hasta 10 minutos
 - Siga las direcciones, limpie con una toalla de papel o deja secar al aire libre
 - Ponga las toallas usadas en la bolsa de basura
 - Tire su ropa a la basura en la bolsa
 - Enjuague sus zapatos con agua

- Disponga de la bolsa de basura como Residuos Domésticos Peligrosos
- Lávese las manos con jabón y agua

¿DONDE PUEDO ENCONTRAR MAS INFORMACION?

El Departamento de Salud Pública de California tiene más información sobre moho y maneras seguras de removerlo de casas y apartamentos aquí: <http://www.cdph.ca.gov/programs/IAQ/Pages/IndoorMold.aspx>

CONTRATANDO UN CONTRATISTA PARA REMOVER MOJO

Si un contratista es necesario para remover moho de su residencia:

- Asegúrese de contratar a un contratista con licencia profesional y con experiencia especial en remediación de moho.
- Aquí hay unos recursos para encontrar un experto en moho:
 - Institución de Inspección, Limpieza y Restauración (IIRC) en www.iirc.org/locate-a-certified-professional/#north-america y busque servicios de “remediación de moho” en su área.
 - Asociación de Calidad del Aire Interior (IAQA) en www.iaqa.org/consumer-info o 844-802-4103.

PREGUNTAS CUANDO ESCOJA UN CONTRATISTA:

- ✓ Sobre su entrenamiento en moho y experiencia, y el trabajo exacto que harán para resolver su problema de moho
- ✓ Tiene una licencia o título para remover moho
- ✓ Tiene aseguranza, y pregunte por referencias

CONTENEDORES DE BASURA

Company	Phone Number
\$99 Debris Box Service	408-283-4804
7 Days Box	408-646-7067
Accurate Cleaning Solutions	831-636-9767
All Points Roll Off, Inc	408-238-4187
American Debris Box Service, Inc.	866-332-7471
Bay Area Dumpsters	408-887-5022
Chip It Recycling	650-458-6356
Citywide Fibers	415-822-3688
Del Toro Trucking	408-968-7935
Eco Box Recycling, Inc	408-639-1373
Ferma Corporation	877-337-6211
GreenTeam Of San Jose	408-283-8500
Greenwaste Recovery, Inc	408-283-4800
Guadalupe Recycling Disposal	408-268-1670
Gw Debris Service	408-283-4804
Haul-Away Today	408-279-6939
M&G Hauling Inc	408-982-3633
Pacific Coast Recycling	408-848-6811
Peninsula Debris Box Service	650-212-2225
Premiere Recycle	408-297-7910
Recology Silicon Valley	408-392-3000
Republic Services, Inc	408-432-1234
Rws	408-292-0830
Ta Trucking	408-833-2128
Toca Debris Box	415-672-0370
Valley Recycling	408-297-5352

Más información está disponible

en el sitio web del

Condado de Santa Clara

Departamento de Salud Ambiental

<https://www.sccgov.org/sites/cpd/programs/mold/Pages/home.aspx>

Mantengase Informado:

www.sanjoseca.gov/StormUpdate

Las compañías en esta lista tienen licencia con La Ciudad de San José para proveer contenedores de basura (para construcción/demolición) de varios tamaños desde 10-40 yardas cubicas. **Dueños de la propiedad o contratista es responsable por los costos asociados con los contenedores de basura.**